

VvE Financiering makkelijk gemaakt

De VvE lening
Eenvoudig geld lenen,
exclusief voor Verenigingen van Eigenaren.



De slimme financiering voor de verenigingen van eigenaren

De VvE lening, ongecompliceerd en afgestemd op uw behoeften

Zelfs bij een voorzichtige financiële planning kan het gebeuren dat een VvE niet over voldoende reserves beschikt voor een belangrijke moderniserings of onderhoudsmaatregel. Met de lening van TEN31 Bank AG kunt u dure bijzondere afdrachten gemakkelijk en in slechts een paar stappen vermijden.

Voordelen:



Voor elke maatregel op Gemeenschappelijk bezit.



Geen beoordeling over de individuele situatie van de eigenaren.



Geen onderpand of garanties vereist.



Geen verplichting om een bankrekening bij ons te hebben.



Onverwachte grote uitgaven worden compleet vervangen door de VvE lening.

Het gaat sneller en comfortabeler dan je zou denken.

Stap 1 U ontvangt een niet-bindend aanbod

Bent u een VvE of VvE beheerder? Waarom vraagt u dan niet om een vrijblijvend financieringsaanbod zonder verplichting. U kunt ons de ingevulde checklist op bladzijde 3 per e-mail toezenden of telefonisch contact met ons opnemen. Wij beantwoorden graag al uw vragen over de VvE financiering.

Stap 2 De eigenaren besluiten over de financiering tijdens een ALV.

Presenteer het aanbod op een algemene ledenvergadering. Wij ondersteunen u met de nodige materialen en tips (zie blz. 6). De eigenaren van het gemeenschappelijk bezit beslissen met dubbele gekwalificeerde meerderheid over het aangaan van de financiering en geven een machtiging om verder te gaan.

Stap 3 Het bedrag wordt overgemaakt

De VvE lening kan onmiddellijk na het verstrijken van de betwistingstermijn plaatsvinden, dit is vaak 30 dagen als er geen bezwaar is gemaakt.

Wij maken graag een offerte voor u Snel en ongecompliceerd. In 5 minuten aangevraagd

Waar wordt de lening voor gebruikt?

Voor een vrijblijvende offerte met een looptijd van 10 en 20 jaar hebben wij basisinformatie over de VvE nodig. Voor vragen neem telefonisch contact met ons op, of mail ons.

Naam van de VvE (Zoals in KVK + straat, huisnummer, postcode en plaats)

Informatie over de VvE

Aantal woningen en commerciële eenheden

Aantal verschillende eigenaren

Huidig bedrag reserves

VvE beheerder

Bedrag achterstallige betalingen van de VvE leden

Informatie over geplande activiteiten waarvoor de lening aangevraagd wordt

De geplande werkzaamheden waarvoor de lening wordt aangevraagd

Totaal verwachte kosten

Bedrag wat vanuit de reserves wordt gebruikt

Verwachte tijdperiode uitbetaling

Verwachte leenbedrag

Contact informatie, stuur dit formulier op naar het volgende e-mailadres: info@ten31.nl

Naam geadresseerde Mr. / Mw.:

E-mailadres voor offerte:

Uw checklist voor de VvE Lening na een succesvol ALV besluit 1/2

Wij ondersteunen u gedurende het hele proces, en daarbuiten.

Naam van de VvE (Zoals in KVK + straat, huisnummer, postcode en plaats)

Informatie over de VvE

Aantal woningen en commerciële eenheden

Eventuele overige appartementsrechten

(bijvoorbeeld commerciële berging of parkeerplaatsen)

Aantal verschillende eigenaren

Huidig bedrag reserves

Huidig bedrag op de spaarrekening

Bedrag achterstallige betalingen van de VvE leden

Bankrekening nummer van de VvE waarop de lening wordt uitbetaald

Is de MJOP opgesteld door een onafhankelijke expert/adviseur?

Indien er geen onafhankelijke expert/adviseur is aangesteld;
mogen wij uw gegevens dan doorgeven aan een door ons geadviseerde partij?

Ja Nee

Uw checklist voor de VvE Lening na een succesvol ALV besluit 2/2

Wij ondersteunen u gedurende het hele proces, en daarbuiten.

Informatie over de VvE

De geplande werkzaamheden waarvoor de lening wordt aangevraagd

Totaal verwachte kosten

Bedrag wat vanuit de reserves wordt gebruikt

Bedrag dat extra wordt ingelegd vanuit de VvE leden

Verwachte lening

Verwachte uitbetalingsdatum

Documenten van de VvE (gelieve bij te voegen)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Splitsingsakte | <input type="checkbox"/> Meest recente overzicht MJOP en investeringsbehoefte |
| <input type="checkbox"/> Bankverificatie met de algemene VvE bankrekening | <input type="checkbox"/> Agenda en notulen van laatste algemene Leden Vergaderingen |
| <input type="checkbox"/> Lijst van eigenaren inclusief de verdeelsleutel | <input type="checkbox"/> Jaarcijfers VvE (afgelopen 2 jaar) |
| <input type="checkbox"/> Offertes van de werkzaamheden | <input type="checkbox"/> Notulen van de ALV, met het besluit om een lening aan te gaan |
| <input type="checkbox"/> Uittreksel KVK van de VvE | <input type="checkbox"/> Laatste bankafschrift algemene betaal- en spaarbankrekening van de VvE |
| <input type="checkbox"/> Persoonsverificatie van gemachtigde die ondertekenen via IDNow | |

Stemmen over de VvE lening

(Dit ingevulde document dient te worden voorgelezen door de voorzitter tijdens de vergadering en dient te worden toegevoegd aan de notulen van de vergadering)

De leden van VvE hierna de "VvE" zijn heden bij elkaar gekomen voor een vergadering waar, onder andere, wordt gestemd over het aangaan van een lening aangeboden door TEN31 Bank AG

Als beheerder van de VvE is aangesteld hierna de "beheerder".

Alle leden hebben een kopie van de offerte van de lening ontvangen waarvan de belangrijkste condities zijn:

Hoofdsom:

Juridische looptijd:

Rentevast periode:

Rentetarief:

Aflossing:

Het doel van de lening:

TEN31 Bank AG vraagt geen onderpand van de individuele leden of van de VvE en als de aangestelde beheerder heeft de VvE geïnformeerd dat de lening wordt verstrekt aan de VvE en dat de VvE verantwoordelijk is voor het voldoen van de betaalverplichtingen jegens TEN31 Bank AG.

Een individueel lid is echter alleen aansprakelijk voor haar breukdeel in de lening. Voor het aangaan van de lening wordt niet gekeken naar de individuele financiële situatie van een afzonderlijk lid.

De stemmingsprocedure zal plaatsvinden volgens de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement van de VvE en ieder lid heeft de mogelijkheid binnen een maand of 30 dagen na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit van de VvE, de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW te verzoeken. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.

Het bestuur van de VvE wordt benoemd en gemachtigd, namens de VvE de lening overeenkomst met TEN31 Bank AG te tekenen.

Veel gestelde vragen duidelijke antwoorden.

TEN31 Bank AG is uw partner en ondersteunt u graag bij vragen en onduidelijkheden.

Welke voorwaarden zijn mogelijk?

In principe zijn alle looptijden van 1 tot 10 jaar mogelijk, langere termijnen zijn mogelijk na individueel overleg met de beheerder.

Hoe hoog is de eigen inleg van de VvE?

TEN31 Bank AG financiert tot 100% van uw behoefte, dit betekent dat de VvE geen eigen vermogen hoeft te gebruiken

Welke garanties of onderpand vereist TEN31 Bank AG?

De bank verstrekt een ongedekte lening aan de VvE. Daarom wordt niet gevraagd om het inbrengen van zekerheid aan de VvE en de individuele appartementseigenaren.

Wanneer kan de VvE Lening verkregen worden?

Als de appartementseigenaren een overeenkomstige beslissing hebben genomen, kan de VvE lening doorgaans direct na het verstrijken van de beroepstermijn door TEN31 Bank AG ter beschikking worden gesteld.

Wanneer is een meerderheid voor resolutie vereist?

De beslissing om een lening aan te gaan wordt genomen met een dubbele gekwalificeerde meerderheid, tenzij anders aangegeven in de statuten.

Nemen de mede-eigenaren bepaalde aansprakelijkheidsrisico's?

Nee. Met de VvE Lening van TEN31 Bank AG is elke mede-eigenaar jegens de bank uitsluitend aansprakelijk voor het bedrag van zijn/haar mede eigendomsaandeel.

Welke informatie heeft TEN31 Bank AG nodig over de mede-eigenaren?

TEN31 Bank AG heeft geen persoonlijke informatie nodig over de kredietwaardigheid van de mede eigenaren.

Wie tekent de leningsovereenkomst met de bank?

Het bestuur ondertekent namens de Vereniging van Eigenaren de leningsovereenkomst met TEN31 Bank AG. Om dit te doen, moet hij worden aangesteld en gemachtigd door een besluit van de algemene leden vergadering.

Heeft u nog vragen over de VvE Lening of meer details nodig over lenen met een VvE? Wij staan voor u klaar!

TEN31^{BANK}

TEN31 BANK AG
ALTE LANDSTRASSE 27
85521 OTTOBRUNN
DUITSLAND

E-MAIL: info@ten31.nl

WEB: www.ten31.nl

"One step ahead"

TEN31 Bank AG vindt zijn oorsprong in de Duitse WEG Bank AG, dat onstond door één van de grootste familiebedrijven in vastgoed & VvE-beheer. Het dagelijks beheer gaf aanleiding tot het idee van een gespecialiseerde bank: van de woningbranche voor de woningbranche. Onder het motto "Altijd een stap voor" is het de eerste bank in Nederland met een specialisatie in VvE's, waaronder 100% VvE depositogarantie, VvE financieringen en meer.