

VvE Bankieren

Zonder stress & goede rente !



Op maat gemaakte bank oplossingen

Een VvE rekeningen binnen enkele werkdagen geopend. Waarbij het traditionele persoonlijke contact samenkomt met modern elektronisch bankieren. Veilig elektronisch bankieren voor de beheerder & penningmeester

Even praten over uw bankzaken ?

Dit kan, dagelijks tijdens kantooruren ! Telefonisch of per email direct met uw account manager. Via een afspraak kunnen wij op korte termijn ook langskomen en eventueel ter ondersteuning de ALV bijwonen.

Informatie over TEN31

TEN31 is een CRR credit institution gevestigd in Ottobrunn nabij München, hierdoor kan zij rekeningen en leningen aanbieden.

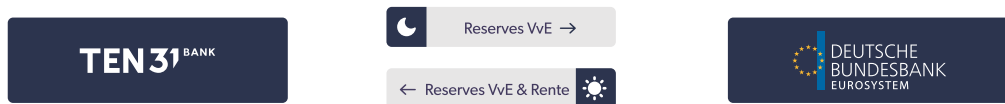
Door het werken met VvE's in Europa is de bank zelfvoorzienend en onafhankelijk van de kapitaalmarkt, omdat de bankactiviteiten in Duitsland worden afgewikkeld zijn ook de Duitse wet en regelgeving van toepassing.

De bank is aangesloten bij de Entschädigungseinrichtung Deutsche Banken (EdB), hierdoor zijn de deposito's van elk individuele VvE-lid in het Duitse deposito garantiestelsel wettelijk beschermd tot €100.000,00.

Relatienummer DNB: R179618

Model:

1. De Bank legt de reserves van de VvE's grootendeels elke nacht (overnight) veilig neer bij de Duitse centraalbank (Bundesbank), hierover ontvangt de bank rente. (Euribor)



2. Deze rente worden voornamelijk op de volgende wijze verwerkt:
 1. De rekeninghouder ontvangt rente over haar tegoeden.
 2. De Bank ontvangt rente en bekostigd haar operatie en kosten per klant.
 3. De Bank financiert VvE's door middel van leningen.



3. De terugbetaling van een lening en de rente die ontvangen is uit leningen, worden ook weer verwerkt voor het bekostigen van de operatie en vergeven van nieuwe leningen door TEN31 Bank.



VvE rekening (betaal- en/of spaarrekening)

EURO rekening voor het SEPA-gebied, elk individuele VvE lid wordt gezien als deposant en valt onder het deposito garantiestelsel van €100.000,00.

- Intercontinentaal bankieren of andere valuta behoren niet tot de mogelijkheden
- Debit of kredietkaarten zijn niet mogelijk

Kosten/Rente

Standaardtarieven in standaard zaken met Verenigingen van Eigenaren

VvE Betaalrekening PLUS Rekening-courant voor VvE's

Maandelijkse kosten

0,00 Euro

Rood staan

In overleg
(8,00% p.a.)

SEPA transacties in en uit

0,00 Euro

- Maandelijks online afschrift in MT940 of CAMTO53 formaat
- Afschriften per post in overleg, verzendkosten etc. worden op de rekening in rekening gebracht
- Handmatige heruitgave rekeningafschrift door bank: 3,-- Euro (per rekeningafschrift)
- Geen incasso limieten

VvE Sparen FLEX Spaarrekening voor VvE's

Maandelijkse kosten

0,00 Euro

Rente P.a.

1% nominaal
(0,7% +- effectief)

SEPA transacties

0,00 Euro

- Maandelijks online afschrift in MT940 of CAMTO53 formaat
- Afschriften per post in overleg, verzendkosten etc. worden op de rekening in rekening gebracht
- Handmatige heruitgave rekeningafschrift door bank: 3,-- Euro (per rekeningafschrift)

Aanvraag proces

Stap 1. Bij TEN31 wordt er gevraagd naar een aanvraagformulier waarin de klant basisgegevens aanlevert met een aantal voorhandene documenten

Aanlevering documenten:

- KVK uittreksel (beheerder of VvE)
- MJOP (VvE)
- ID verificatie (online) van de gemachtigde die in de KvK staat ingeschreven en indien van toepassing alle vertegenwoordigers die een gebruiker met toegang moet krijgen.

Stap 2. Overeenkomst tekenen. Deze stap is eenmalig voor alle VvE's in beheer.

1. De bank maakt een klantcontract op, dit is een VvE overeenkomst of beheerder overeenkomst.
2. De beheerder overeenkomst wordt eenmalig afgesloten voor alle VvE's in beheer, daarnaast heeft de beheerder een aantal voordelen* en extra functionaliteiten voor haar klanten.
3. Overeenkomst tekenen en de rekening is geopend!

Stap 3. Software installatie en setup voor EBICS en BL Banking**

Een initialisatie voortgang waarbij elke gebruiker een software download en versleutelde ontgrendelings code ontvangt, zodra deze is ingevoerd ontvangt de klant een versleutelde code voor de bank via de software in PDF formaat. Zodra deze is ontvangen wordt de gebruiker geactiveerd, de rekeningen worden inzichtelijk na de eerste data overdracht.

Voordelen voor beheerders bestaan o.a. uit

De mogelijkheid om rood te staan in overleg met de bank.

- In geval van nood is deze oplossing ideaal om de tijdnood van een financiële situatie te overbruggen. De VvE kan in de tussentijd doorgaan en geld inzamelen of kan een ALV organiseren om vervolgens een lening af te nemen tegen lagere rente.

Virtuele IBAN's.

- Een referentie IBAN waardoor de afkomstigheid van het geld makkelijker te traceren is voor de boekhouding, een VvE lid kan hierdoor met een onbekende bankrekening aan een verplichting voldoen.

Alle rekeningen staan op naam van de VvE.

- Per rekening kan aparte volmacht worden verleend, indien de voorzitter of penningmeester ook inzicht zou moeten krijgen.

Potentieel betere rente afspraken

- Afhankelijk per beheerder.

Electronic Banking Internet Communication Standard (EBICS) aansluiting

Elektronisch zakelijk bankieren via EBICS relatie zorgt voor een veilige en zekere manier om data versleuteld te communiceren in de klant-bank via het internet, het biedt een zakelijke bankomgeving waarin veel betalingsverkeer snel en efficiënt afgewikkeld kan worden van 1 of meerdere VvE's.

Elke gebruiker heeft een eigen login en autorisatie, dit kan ingericht worden met multi-signature en/of hiërarchische business logic.

Wij schenken onze klanten een software pakket voor o.a. EBICS van BL banking. Het software pakket van BL Banking wordt onderhouden door de ontwikkelaars zelf. Hiervoor hebben wij een service hotline indien problemen of assistentie nodig is in het Engels of Duits.

Service Hotline: +49 2103 3399333-

De klant is in staat om andere EBICS compatible bank software te gebruiken, de mogelijke kosten die daaruit ontstaan zijn voor de klant.

Volmachten

Eigenmachtig - Zelfstandig (E)

Uw opdrachten worden uitgevoerd, hier is geen andere gebruiker nodig.

Afhankelijk (A)

Uw opdrachten worden klaargezet en getekend door een A-gevolmachtigde, voordat deze uitgevoerd kan worden moet er nog 1 andere A-gevolmachtigde de opdracht met hun gebruiker ondertekenen (4-ogen principe).

Begeleidend (B)

De opdracht kan klaargezet en getekend worden door de B-volmacht, een A-gevolmachtigde moet deze echter nog ondertekenen voordat het uitgevoerd wordt.

Gemeenschappelijk (G)

Alle G-gevolmachtigden moeten de opdracht(en) tekenen voordat deze uitgevoerd wordt.

Technisch (T)

Er kan niets getekend worden, de gebruiker kan alleen opdrachten klaarzetten en opdrachten zoals afschriften ophalen. (Elke gebruiker kan opdrachten ophalen, indien anders in het op maat gemaakte plan is afgesproken)

Afschriften zijn mogelijk in MT940 en CAMT.053 formaat, ook in .PDF beschikbaar.



TEN31 is groen

TEN31 ondersteunt VvE's in Europa met onder andere verduurzaming en de energietransitie. Als enigste specialist op dit gebied probeert de bank hierdoor een bijdrage te leveren aan een groenere toekomst.

TEN31 Bank AG
Alte Landstraße 21a
85521 Ottobrunn
Duitsland

E-MAIL: info@ten31.nl
WEB: www.ten31.nl

“One step ahead”

TEN31 Bank AG vindt zijn oorsprong in de Duitse WEG Bank AG, dat ontstond door één van de grootste familiebedrijven in vastgoed & VvE-beheer. Het dagelijks beheer gaf aanleiding tot het idee van een gespecialiseerde bank: Van de woningbranche voor de woningbranche. Onder het motto “One step ahead” is het de eerste bank in Nederland met een specialisatie in VvE's, waaronder 100% VvE depositogarantie, VvE financieringen en meer.